

Kurzfristige Erfolgsrechnung

Februar 2023

SKR: 04 BWA-Nr.: 1 BWA-Form: DATEV-BWA Wareneinsatz: Wareneinkauf

Bezeichnung	Feb/2023	% Ges.- Leistg.	% Ges.- Kosten	% Pers.- Kosten	Auf- schlag	Jan/2023 - Feb/2023	% Ges.- Leistg.	% Ges.- Kosten	% Pers.- Kosten	Auf- schlag
Umsatzerlöse	375,00	100,00				450,00	100,00			
Bestandsveränderg. FE/UE	0,00	0,00				0,00	0,00			
Aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00				0,00	0,00			
Gesamtleistung	375,00	100,00	21,26			450,00	100,00	17,36		
Material-/Wareneinkauf	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
Rohertrag	375,00	100,00	21,26			450,00	100,00	17,36		
So. betr. Erlöse	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
Betrieblicher Rohertrag	375,00	100,00	21,26			450,00	100,00	17,36		
Kostenarten:										
Personalkosten	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
Raumkosten	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
Betriebliche Steuern	926,57	247,09	52,52			926,57	205,90	35,75		
Versicherungen/Beiträge	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
Besondere Kosten	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
Fahrzeugkosten (ohne Steuer)	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
Werbe-/Reisekosten	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
Kosten Warenabgabe	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
Abschreibungen	334,67	89,25	18,97			669,33	148,74	25,83		
Reparatur/Instandhaltung	0,00	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00		
Sonstige Kosten	502,90	134,11	28,51			995,80	221,29	38,42		
Gesamtkosten	1.764,14	470,44	100,00			2.591,70	575,93	100,00		
Betriebsergebnis	-1.389,14	-370,44				-2.141,70	-475,93			
Zinsaufwand	1.323,33	352,89				2.641,08	586,91			
Sonstiger neutraler Aufwand	0,00	0,00				0,00	0,00			
Neutraler Aufwand	1.323,33	352,89				2.641,08	586,91			
Zinserträge	0,00	0,00				0,00	0,00			
Sonstiger neutraler Ertrag	0,00	0,00				0,00	0,00			
Verrechnete kalk. Kosten	0,00	0,00				0,00	0,00			
Neutraler Ertrag	0,00	0,00				0,00	0,00			
Kontenklasse unbesetzt	0,00	0,00				0,00	0,00			
Ergebnis vor Steuern	-2.712,47	-723,33				-4.782,78	-1.062,84			
Steuern Einkommen u. Ertrag	0,00	0,00				0,00	0,00			
Vorläufiges Ergebnis	-2.712,47	-723,33				-4.782,78	-1.062,84			

Wertenachweis zur Kurzfristigen Erfolgsrechnung

Februar 2023

SKR: 04 BWA-Nr.: 1 BWA-Form: DATEV-BWA Wareneinsatz: Wareneinkauf

Bezeichnung	Feb/2023	% Ges.- Leistg.	Jan/2023 - Feb/2023	% Ges.- Leistg.
Umsatzerlöse				
4400 0 Erlöse 19% USt	375,00	100,00	450,00	100,00
Bestandsveränderg. FE/UE				
Aktivierte Eigenleistungen				
Gesamtleistung	375,00	100,00	450,00	100,00
Material-/Wareneinkauf				
Rohertrag	375,00	100,00	450,00	100,00
So. betr. Erlöse				
Betrieblicher Rohertrag	375,00	100,00	450,00	100,00
Kostenarten:				
Personalkosten				
Raumkosten				
Betriebliche Steuern				
7680 0 Grundsteuer	926,57	247,09	926,57	205,90
Versicherungen/Beiträge				
Besondere Kosten				
Fahrzeugkosten (ohne Steuer)				
Werbe-/Reisekosten				
Kosten Warenabgabe				
Abschreibungen				
6221 0 Abschreibungen auf Gebäude	334,67	89,25	669,33	148,74
Reparatur/Instandhaltung				
Sonstige Kosten				
6303 0 Fremdleistungen und Fremdarbeiten	480,00	128,00	960,00	213,33
6855 0 Nebenkosten des Geldverkehrs	22,90	6,11	35,80	7,96
	502,90	134,11	995,80	221,29
Gesamtkosten	1.764,14	470,44	2.591,70	575,93
Betriebsergebnis	-1.389,14	-370,44	-2.141,70	-475,93
Zinsaufwand				
7317 0 Zinsen an Gesell., Beteilig. >25% (KapG)	1.219,16	325,11	2.432,74	540,61
7320 0 Zinsaufwendungen f.lfr.Verbindlichkeit.	104,17	27,78	208,34	46,30
	1.323,33	352,89	2.641,08	586,91
Sonstiger neutraler Aufwand				
Neutraler Aufwand	1.323,33	352,89	2.641,08	586,91
Zinserträge				
Sonstiger neutraler Ertrag				
Verrechnete kalk. Kosten				

Wertenachweis zur Kurzfristigen Erfolgsrechnung

Februar 2023

SKR: 04 BWA-Nr.: 1 BWA-Form: DATEV-BWA Wareneinsatz: Wareneinkauf

Bezeichnung	Feb/2023	% Ges.- Leistg.	Jan/2023 - Feb/2023	% Ges.- Leistg.
Neutraler Ertrag	0,00	0,00	0,00	0,00
Kontenklasse unbesetzt				
Ergebnis vor Steuern	-2.712,47	-723,33	-4.782,78	-1.062,84
Steuern Einkommen u. Ertrag				
Vorläufiges Ergebnis	-2.712,47	-723,33	-4.782,78	-1.062,84

Vorjahresvergleich

Februar 2023

SKR: 04 BWA-Nr.: 1 BWA-Form: DATEV-BWA Wareneinsatz: Wareneinkauf

Bezeichnung	Feb/2023	Feb/2022	Veränderung absolut	in %	Jan/2023 - Feb/2023	Jan/2022 - Feb/2022	Veränderung absolut	in %
Umsatzerlöse	375,00	450,00	-75,00	-16,67	450,00	1.050,00	-600,00	-57,14
Bestandsveränderg. FE/UE	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Aktiviere Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Gesamtleistung	375,00	450,00	-75,00	-16,67	450,00	1.050,00	-600,00	-57,14
Material-/Wareneinkauf	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Rohertrag	375,00	450,00	-75,00	-16,67	450,00	1.050,00	-600,00	-57,14
So. betr. Erlöse	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Betrieblicher Rohertrag	375,00	450,00	-75,00	-16,67	450,00	1.050,00	-600,00	-57,14
Kostenarten:								
Personalkosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Raumkosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Betriebliche Steuern	926,57	926,57	0,00	0,00	926,57	926,57	0,00	0,00
Versicherungen/Beiträge	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Besondere Kosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Fahrzeugkosten (ohne Steuer)	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Werbe-/Reisekosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Kosten Warenabgabe	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Abschreibungen	334,67	334,67	0,00	0,00	669,33	669,33	0,00	0,00
Reparatur/Instandhaltung	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Sonstige Kosten	502,90	19,90	483,00	2.427,14	995,80	6.375,70	-5.379,90	-84,38
Gesamtkosten	1.764,14	1.281,14	483,00	37,70	2.591,70	7.971,60	-5.379,90	-67,49
Betriebsergebnis	-1.389,14	-831,14	-558,00	-67,14	-2.141,70	-6.921,60	4.779,90	69,06
Zinsaufwand	1.323,33	1.298,78	24,55	1,89	2.641,08	2.572,00	69,08	2,69
Sonstiger neutraler Aufwand	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Neutraler Aufwand	1.323,33	1.298,78	24,55	1,89	2.641,08	2.572,00	69,08	2,69
Zinserträge	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Sonstiger neutraler Ertrag	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Verrechnete kalk. Kosten	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Neutraler Ertrag	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Kontenklasse unbesetzt	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Ergebnis vor Steuern	-2.712,47	-2.129,92	-582,55	-27,35	-4.782,78	-9.493,60	4.710,82	49,62
Steuern Einkommen u. Ertrag	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Vorläufiges Ergebnis	-2.712,47	-2.129,92	-582,55	-27,35	-4.782,78	-9.493,60	4.710,82	49,62

Wertenachweis zum Vorjahresvergleich

Februar 2023

24.04.2023
 Blatt 1

SKR: 04 BWA-Nr.: 1 BWA-Form: DATEV-BWA Wareneinsatz: Wareneinkauf

Bezeichnung	Feb/2023	Feb/2022	Veränderung absolut	in %	Jan/2023 - Feb/2023	Jan/2022 - Feb/2022	Veränderung absolut	in %
Umsatzerlöse								
4400 0 Erlöse 19% USt	375,00	450,00	-75,00	-16,67	450,00	1.050,00	-600,00	-57,14
Bestandsveränderg. FE/UE								
Aktivierte Eigenleistungen								
Gesamtleistung	375,00	450,00	-75,00	-16,67	450,00	1.050,00	-600,00	-57,14
Material-/Wareneinkauf								
Rohertrag	375,00	450,00	-75,00	-16,67	450,00	1.050,00	-600,00	-57,14
So. betr. Erlöse								
Betrieblicher Rohertrag	375,00	450,00	-75,00	-16,67	450,00	1.050,00	-600,00	-57,14
Kostenarten:								
Personalkosten								
Raumkosten								
Betriebliche Steuern								
7680 0 Grundsteuer	926,57	926,57	0,00	0,00	926,57	926,57	0,00	0,00
Versicherungen/Beiträge								
Besondere Kosten								
Fahrzeugkosten (ohne Steuer)								
Werbe-/Reisekosten								
Kosten Warenabgabe								
Abschreibungen								
6221 0 Abschreibungen auf Gebäude	334,67	334,67	0,00	0,00	669,33	669,33	0,00	0,00
Reparatur/Instandhaltung								

Wertenachweis zum Vorjahresvergleich

Februar 2023

24.04.2023
Blatt 2

SKR: 04 BWA-Nr.: 1 BWA-Form: DATEV-BWA Wareneinsatz: Wareneinkauf

Bezeichnung	Feb/2023	Feb/2022	Veränderung absolut	in %	Jan/2023 - Feb/2023	Jan/2022 - Feb/2022	Veränderung absolut	in %
Sonstige Kosten								
6303 0 Fremdleistungen und Fremdarbeiten	480,00	0,00	480,00		960,00	0,00	960,00	
6825 0 Rechts- und Beratungskosten	0,00	0,00	0,00		0,00	6.345,30	-6.345,30	-100,00
6855 0 Nebenkosten des Geldverkehrs	22,90	19,90	3,00	15,08	35,80	30,40	5,40	17,76
	502,90	19,90	483,00	2.427,14	995,80	6.375,70	-5.379,90	-84,38
Gesamtkosten	1.764,14	1.281,14	483,00	37,70	2.591,70	7.971,60	-5.379,90	-67,49
Betriebsergebnis	-1.389,14	-831,14	-558,00	-67,14	-2.141,70	-6.921,60	4.779,90	69,06
Zinsaufwand								
7317 0 Zinsen an Gesell., Beteilig. >25% (KapG)	1.219,16	1.215,45	3,71	0,31	2.432,74	2.405,34	27,40	1,14
7320 0 Zinsaufwendungen f.lfr.Verbindlichkeit.	104,17	83,33	20,84	25,01	208,34	166,66	41,68	25,01
	1.323,33	1.298,78	24,55	1,89	2.641,08	2.572,00	69,08	2,69
Sonstiger neutraler Aufwand								
Neutraler Aufwand	1.323,33	1.298,78	24,55	1,89	2.641,08	2.572,00	69,08	2,69
Zinserträge								
Sonstiger neutraler Ertrag								
Verrechnete kalk. Kosten								
Neutraler Ertrag	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	
Kontenklasse unbesetzt								
Ergebnis vor Steuern	-2.712,47	-2.129,92	-582,55	-27,35	-4.782,78	-9.493,60	4.710,82	49,62
Steuern Einkommen u. Ertrag								
Vorläufiges Ergebnis	-2.712,47	-2.129,92	-582,55	-27,35	-4.782,78	-9.493,60	4.710,82	49,62

Jahresübersicht

Februar 2023

SKR: 04 BWA-Nr.: 1 BWA-Form: DATEV-BWA Wareneinsatz: Wareneinkauf

Bezeichnung	Jan/2023	Feb/2023	Jan/2023 - Feb/2023
Umsatzerlöse	75,00	375,00	450,00
Bestandsveränderg. FE/UE	0,00	0,00	0,00
Aktivierete Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00
Gesamtleistung	75,00	375,00	450,00
Material-/Wareneinkauf	0,00	0,00	0,00
Rohhertrag	75,00	375,00	450,00
So. betr. Erlöse	0,00	0,00	0,00
Betrieblicher Rohhertrag	75,00	375,00	450,00
Kostenarten:			
Personalkosten	0,00	0,00	0,00
Raumkosten	0,00	0,00	0,00
Betriebliche Steuern	0,00	926,57	926,57
Versicherungen/Beiträge	0,00	0,00	0,00
Besondere Kosten	0,00	0,00	0,00
Fahrzeugkosten (ohne Steuer)	0,00	0,00	0,00
Werbe-/Reisekosten	0,00	0,00	0,00
Kosten Warenabgabe	0,00	0,00	0,00
Abschreibungen	334,66	334,67	669,33
Reparatur/Instandhaltung	0,00	0,00	0,00
Sonstige Kosten	492,90	502,90	995,80
Gesamtkosten	827,56	1.764,14	2.591,70
Betriebsergebnis	-752,56	-1.389,14	-2.141,70
Zinsaufwand	1.317,75	1.323,33	2.641,08
Sonstiger neutraler Aufwand	0,00	0,00	0,00
Neutraler Aufwand	1.317,75	1.323,33	2.641,08
Zinserträge	0,00	0,00	0,00
Sonstiger neutraler Ertrag	0,00	0,00	0,00
Verrechnete kalk. Kosten	0,00	0,00	0,00
Neutraler Ertrag	0,00	0,00	0,00
Kontenklasse unbesetzt	0,00	0,00	0,00
Ergebnis vor Steuern	-2.070,31	-2.712,47	-4.782,78
Steuern Einkommen u. Ertrag	0,00	0,00	0,00
Vorläufiges Ergebnis	-2.070,31	-2.712,47	-4.782,78

Konto Beschriftung	EB-Wert	Feb 2023 Soll	Haben	kum. Werte Soll	Haben	Saldo
200 0 Grundstücke,grndst.Rechte und Bauten	1.220.976,32 S					1.220.976,32 S
240 0 Geschäftsbauten (eigene Grundstücke)	138.646,00 S		247,67		495,33	138.150,67 S
280 0 Außenanlagen (eigene Grst., Geschäftsb.)	48.714,00 S		87,00		174,00	48.540,00 S
710 0 Geschäfts-,Fabrik-u.and. Bauten im Bau	102.342,19 S	1.920,00		3.840,00		106.182,19 S
Summe Klasse 0	1.510.678,51 S 0,00	1.920,00	334,67	3.840,00	669,33	1.513.849,18 S 0,00
1300 0 Sonstige Vermögensgegenstände	124.560,00 S					124.560,00 S
1305 0 Instandhaltungsrücklage	24.550,61 S					24.550,61 S
1406 0 Abziehbare Vorsteuer 19%		2.617,71		3.186,90		3.186,90 S
1434 0 Vorst. in Folgeperiode /-jahr abziehbar	2.730,90 S	456,00	2.617,71	912,00	3.186,90	456,00 S
1800 0 Commerzbank # 841312200	1.584,06 S	2.991,02	949,47	3.080,27	962,37	3.701,96 S
Summe Klasse 1	153.425,57 S 0,00	6.064,73	3.567,18	7.179,17	4.149,27	156.455,47 S 0,00
2900 0 Gezeichnetes Kapital	25.000,00 H					25.000,00 H
2978 0 Verlustvortrag vor Verwendung	233.294,07 S					233.294,07 S
Summe Klasse 2	233.294,07 S 25.000,00 H					233.294,07 S 25.000,00 H
3096 0 Rückstellungen für Aufbewahrungspflicht	500,00 H					500,00 H
3151 0 Verbindlichkeiten Kreditinstitut(b.1J)	13.494,00 H					13.494,00 H
3160 0 Verbindlichkeiten Kreditinstitut(1-5J)	53.976,00 H					53.976,00 H
3170 0 Verbindlichkeiten Kreditinstitut(g.5J)	30.102,00 H					30.102,00 H
3300 0 Verbindlichkeiten aus Lieferungen+Leist.	68.491,59 H	16.395,11	2.856,00	22.935,03	5.712,00	51.268,56 H
3564 0 Jaschaja Abadayev	103.000,00 H		83,34		166,67	103.166,67 H
3564 1 VAJ Immobilien GmbH	25.659,72 H		20,83		41,67	25.701,39 H
3642 0 Atrium Development Group GmbH	1.493.010,06 H		17.614,27		25.367,77	1.518.377,83 H
3806 0 Umsatzsteuer 19%			71,25		85,50	85,50 H
3841 0 Umsatzsteuer Vorjahr			2.544,77		2.544,77	2.544,77 H
Summe Klasse 3	0,00 1.788.233,37 H	16.395,11	23.190,46	22.935,03	33.918,38	0,00 1.799.216,72 H
4400 0 Erlöse 19% USt			375,00		450,00	450,00 H
Summe Klasse 4	0,00 0,00		375,00		450,00	0,00 450,00 H
6221 0 Abschreibungen auf Gebäude		334,67		669,33		669,33 S
6303 0 Fremdleistungen und Fremdarbeiten		480,00		960,00		960,00 S

Konto Beschriftung	EB-Wert	Feb 2023 Soll	Haben	kum. Werte Soll	Haben	Saldo
6855 0 Nebenkosten des Geldverkehrs		22,90		35,80		35,80 S
Summe Klasse 6	0,00	837,57		1.665,13		1.665,13 S
	0,00					0,00
7317 0 Zinsen an Gesell., Beteilig. >25% (KapG)		1.219,16		2.432,74		2.432,74 S
7320 0 Zinsaufwendungen f.lfr.Verbindlichkeit.		104,17		208,34		208,34 S
7680 0 Grundsteuer		926,57		926,57		926,57 S
Summe Klasse 7	0,00	2.249,90		3.567,65		3.567,65 S
	0,00					0,00
9000 0 Saldenvorträge Sachkonten	152.656,37 H					152.656,37 H
9009 0 Saldenvorträge Kreditoren	68.491,59 S					68.491,59 S
Summe Klasse 9	68.491,59 S					68.491,59 S
	152.656,37 H					152.656,37 H
Summe Sachkonten	1.965.889,74 S	27.467,31	27.467,31	39.186,98	39.186,98	1.977.323,09 S
	1.965.889,74 H					1.977.323,09 H

Konto Beschriftung	EB-Wert	Feb 2023 Soll	Haben	kum. Werte Soll	Haben	Saldo
70000 0 Atrium Management GmbH	2.975,00 H	2.856,00	2.856,00	5.831,00	5.712,00	2.856,00 H
70002 0 FABER+FABER	11.583,46 H	11.583,46		11.583,46		0,00
70003 0 Vattenfall Europe Sales GmbH	3.564,92 H			3.564,92		0,00
71101 0 Kurzynski Klose Grüneberg	1.955,65 H	1.955,65		1.955,65		0,00
71601 0 PRÄZISA KG	48.412,56 H					48.412,56 H
Summe Gruppe 7	0,00	16.395,11	2.856,00	22.935,03	5.712,00	0,00
	68.491,59 H					51.268,56 H
Summe Kreditoren	0,00	16.395,11	2.856,00	22.935,03	5.712,00	0,00
	68.491,59 H					51.268,56 H

Kontenumfang: offene und ausgeglichene Postenumfang: offene

Sortierung: Konto

Blatt 1

Höchstes Buchungsdatum: 30.04.2023

[illegible]